



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi  
Célestin KPONNON  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE  
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 30 JUN 2026 11:00  
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0111	AHOUCANDJO Edmond	LES HÉRITIERS DE FEU ANTOINE LEGAMEY HÉRITIERS DE FEU SOGBOSSI C. JOSEPH			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0138	HOUNKPE Jean HOUNKPE Louis	HOUNYE Claude HOUNYE Akouavi Louise	<i>Non spécifié</i> Héritiers VIDEGLA PAMPHILE		Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'appelant
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINOU Victor VIDJINNANGNINOU Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHEDJI Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'appelant

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1385	ABIO Zanménou ABIO Jonas	KOUKOUI André			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation des appelants
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2002	HOIRS HOUËGBELOSSI AGBESSI LUCIEN	COLLECTIVITÉ AZA			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN			Renvoi Ultime : 27 octobre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de la succession HOUNKPATIN KPOYE
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2785	HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN DJOYI MIGNONHOUNDE MIGNONHOUNZE Jean Missiho	AGBOGNINOU Hagbé Akondé			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIYOU KOUMAKPAÍ KOUMAKPAÍ Fataí			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2962	HERITIERS SEDA ZINSOU	HERITIERS DE FEU PARAÍZO ADÉTONA ADÉWOLA MIGBE Apollinaire GOUYOU Kossi Zatso			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPOVIESI Gaëtan SADIKOU Yunus			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4162	COLLECTIVITÉ GBETOKPE WADÉ	ATCHE MITONDJI MEDJI COLLECTIVITÉ GBETOVE			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique et la comparution de NASCIMENTO, intervenant volontaire
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise graphologique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraction de Richard GUEDEGLO
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOU Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey-Calavi et le contrôle de la domanialité par l'ANDF
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/187	HOUEDANOU Janvier HOUESSOU Avocégamou	AHOUANONOU HONVOU Aya			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINVO Himaire KPATINVO Noël KPATINVO Romain KPATINVOH Lucien KPATINVO Solange KPATINVO Dominique KPATINVO Gérard KPATINVO Oussou KPATINVO Bertin KPATINVO Bruno KPATINVO Hilaire KPATINVO Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les parties et pour les débats
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour être radié
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1881	DIB ROSE ÉPOUSE AÏSSI	AGOSSOU Séraphin VODOUNGBO Emmanuel A SEGO Ferdinand			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés Emmanuel VODOUNGBO et AGOSSOU Séraphin
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0013	NASCIMENTO Jean-Baptiste Edgar	GANDAHO Vincent		Résolution de vente	Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère et la communication des pièces du dossier évoluant au TPI Parakou
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation du droit de propriété	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Contestation immobilière	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François			Renvoi Ultime : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés et pour les débats
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Appel contre jugement n° 66/DPF/2024	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les mémoires de l'appelant et de Fructueux PRUDENCIO
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître Magloire YANSUNNU et pour les débats
29.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0017	ASSOGBA Miguel	ASSOGBA Virginie Bokossa Eugénie Épouse Dohou			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour les débats
30.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0028	YENOUSSE Nicolas	SOGNON Adélaïde			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'appelant et pour les débats
31.	CSAF/CA/RG/2026/0107	YOTTO Sosthène	AGBO Sébastien YOTTO Gisèle			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 juin 2026



AGUE Dossoumou Médard